



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пензенской области
(Управление Росреестра по Пензенской области)

Суворова ул., д.39А, Пенза, 440000

Тел./факс (8412) 55-22-79

e-mail: penza@rosreestr58.ru

Главному редактору
Информационного агентства
«Пенза-Пресс»

А.О. Балашовой

ул. Маркина, д.1,
г. Пенза, 440034

penzapress@yandex.ru

16.12.2022 № ИИ/010684/22
На № _____ от _____

Уважаемая Анна Олеговна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (далее – Управление) на Ваш запрос от 06.12.2022 № 437, поступивший из Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области, по вопросу о гостинице «Интурист» в рамках установленной компетенции сообщает.

Управление осуществляет государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами, принятыми в целях его реализации.

В Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержатся сведения об объекте незавершенного строительства (незавершенном строительстве здания гостиницы) 85% готовности, расположенном по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Пушкина, д.12 (кадастровый номер 58:29:4004008:579). На данный объект недвижимости зарегистрировано право собственности юридического лица.

Вместе с тем, отмечаем следующее.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в том числе сведения о правообладателе объекта недвижимости, предоставляются в виде выписки из ЕГРН любым лицам на основании запроса (части 1, 5 статьи 62 Закона № 218-ФЗ).

Форма запроса утверждена приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Указанные сведения на территории Пензенской области представляются филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пензенской области (далее – Филиал), расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, д.169.

Запрос представляется в Филиал по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;

в виде бумажного документа путем его отправки по почте;

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале;

в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Запрос также может быть представлен заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются за плату, взимаемую в соответствии с порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (утвержден приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0144 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»), и размерами такой платы (установлены Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»).

Учитывая, что полномочия по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, Управление не осуществляет, за разъяснением вопросов, касающихся предоставления такой информации, рекомендуем обратиться в Филиал (телефон: (8412) 45-48-84); адрес электронной почты: filial@58.kadastr.ru; почтовый адрес: 440008, г. Пензы, ул. Пушкина, д.169).

Заместитель руководителя



Ю.И. Дементьева